

יונתן אמיר, מושב היוגב, המועצה האזורית עמק יזרעאל.

=====

מושב היוגב, 11.8.2010

לכל המעוניין.

הנדון: מכתב תודות והמלצה על איכות השירות שקבלתי מאת

איתן-מילר יועצים למימון, עודד איתן ומיכאל (מיקי) מילר.

עודד איתן ומיכאל מילר, עוסקים במסגרת השותפות איתן-מילר יועצים למימון, במתן ייעוץ למימון וגיוס הון למטרות פרטיות ועסקיות.

אני, יחד עם רעייתי גליה, הננו בעלי נחלה חקלאית במושב היוגב. המשק החקלאי שלנו מבוסס בעיקרו על ענף החלב ולנו רפת גדולה ומודרנית.

בעשור האחרון נכנסנו לרמת השקעות גבוהה במשק. את רוב ההשקעות מימנתי, מעבר להון העצמי, בעזרת הלוואות בנקאיות קצרות מועד ובריבית גבוהה.

באותה תקופה היה מושב היוגב, על נחלותיו הפרטיות והרכוש המשותף של האגודה, נתון תחת כינוס נכסים - בעקבות הסדר חובות המושבים. לפיכך, הגופים הפיננסיים נמנעו מלאשר אשראי והלוואות לבעלי נחלות במושב לתקופות ארוכות. האשראי וההלוואות אשר אושרו, ניתנו בתנאים קשים ובעלויות גבוהות.

אחד מעורכי הדין, הנותן שירות למושבניקים בעמק יזרעאל, היפנה אותי אל ה"ה עודד איתן ומיקי מילר. היה לי הכבוד לפגוש בהם ולבקש את עזרתם המקצועית, בגיוס מימון בנקאי לתקופה ארוכה, בתנאי משכנתא, שיחליף את המימון המעיק והיקר שקיבלתי מאת אחד הבנקים בעמק.

בעזרת כישוריהם, התמודתם ודבקותם במטרה, הם הביאו לביטול הכינוס מעל נחלתנו, דבר שאיפשר להם לקבל את הסכמת הבנק למחזור את האשראי ואת ההלוואות קיצרות המועד, ולקבל משכנתא בנקאית כנגד שיעבוד נחלתנו במושב היוגב. המשכנתא ניתנה לתקופה ארוכה, עובדה שהפחיתה את גובה התשלומים החודשיים, אך שיעור הריבית נותר גבוה יחסית.

לפני כשנה, לא מעט בזכות טיפולם של עודד ומיקי, הוסר לחלוטין כינוס הנכסים מעל מושב היוגב. באותה תקופה ירד שיעור הריבית על משכנתאות בצורה רצופה והתייצב על רמה נמוכה ללא תקדים. עודד ומיקי פנו לאותו בנק בבקשה להפחית את שיעור הריבית במסגרת מיחזור ההלוואה שלנו – אך נענו בסירוב.

עודד ומיקי לא אמרו נואש, ופתחו במסע עקשני בין הבנקים, למיחזור ההלוואה בשיעור הריבית הנמוך שחל על משכנתאות עסקיות בזמן הנתון. בסופו של התהליך הם הצליחו לקבל עבורנו הלוואה חדשה, ברמת ריבית הנמוכה ב- 4% מזו ששילמנו קודם.

ללא עזרתם של עודד איתן ומיקי מילר, לא היינו יכולים להוסיף ולעמוד עוד ברמת התשלומים ובשיעור הריבית הגבוה שחל על ההלוואה המקורית. אין לי ספק שהיינו נאלצים לסגור את המשק (אשר הוקם ע"י הורינו בשנת 1949), ולמכור את רכושנו, על מנת לפרוע את חובנו לבנק.

על כך תודתי הרבה להם. אני ממליץ בכל לבי בפני כל המעוניינים בגיוס מימון בנקאי לכל מטרה שהיא, לרבות בפני עמיתי המושבניקים, להיעזר בשירותיהם המצויינים של איתן-מילר יועצים למימון, עודד איתן ומיקי מילר.

בברכה

יונתן אמיר

יונתן אמיר, מושב היוגב, 050-4515252.

